

ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI d.o.o.u stečaju
Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 3
OIB: 90597351898
Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.
Osijek . Zagrebačka 6
e –mail:pcmesaric@gmail.com
tel.:095 205 8815
Na broj: broj: 4 St-105/2023

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU
STEČAJNOM SUCU

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE SUKLADNO čl. 89. st.2. i 3. SZ I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07. SRPNJA 2025. DO 07. LISTOPADA 2025. GODINE.

I PODUZETE RADNJE

U referentnom razdoblju poduzete su slijedeće radnje:

1. Podnesen je prijedlog za donošenjem rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku sukladno čl.247. SZ budući da su nekretnine opterećene razlučnim pravom, te nakon donošenja navedenog rješenja predloženo sazivanje ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnine.
2. Dana 23. srpnja 2025.godine doneseno je rješenje poslovni broj St-105/2023-165 o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u stečajnom postupku.
3. Dana 24. rujna 2025. godine održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Budući da je zakonski zastupnik vjerovnika MARITOM YACHT SERVICE d.o.o. izrazio protivljenje da se nekretnine prodaju kao jedinstvena cjelina, te naveo da jednim dijelom uz među nekretnine upisane u zk.ul. br. 4259 prolazi potok što po njegovom mišljenju predstavlja mogućnost ograničenja gradnje na dijelu nekretnine, zaključeno je uz suglasnost svih vjerovnika da se zatraži dodatno očitovanje vještakinje na gore navedene okolnosti.
4. Podnesen je prijedlog za sazivanjem skupštine vjerovnika sa slijedećim dnevnim redom:
 - Donošenje odluke povodom podnesene žalbe na odluku Trgovačkog suda u Rijeci u sudskom postupku poslovni broj P-444/2024-39 od 25. veljače 2025. godine (ranije P-506/2022).
 - Donošenje odluke o isplati troškova zastupanja u navedenom predmetu odvjetnici Dolores Svitlanović.

- Donošenje odluke o povećanju ugovorene naknade za knjigovodstvene usluge.
- Donošenje odluke o daljnjem tijeku parničnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci poslovni broj P-581/2022 tužitelja stečajnog dužnika i tuženika MARITOM YACHT SERVICE d.o.o. radi stjecanja bez osnove i stvarnopravni zahtjevi.
- Donošenje odluke o daljnjem tijeku parničnog postupka koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci poslovni broj P-413/2023, TS Rijeka: Tužitelj: Stečajni dužnik Tuženik: MARITOM YACHT SERVICE d.o.o. , radi isplate.

5. Zakazana skupština vjerovnika za dan 07. studenoga 2025.godine sa gore navedenim dnevnim redom.

II POSTUPCI PRED SUDOVIMA

1. Trgovački sud u Rijeci

PREDMET: P-129/2023

Tužitelj: ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI, d.o.o. u stečaju,

Tuženik: MARITOM YACHT SERVICE d.o.o.

Radi: ispražnjenja i predaje u posjed poslovnog prostora

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 07. ožujka 2024.godine povučena je tužba s time da tuženik u tom postupku MARITOM YACHT SERVICE d.o.o. nije potraživao troškove postupka.

III STANJE STEČAJNE MASE

Vrijednost stečajne mase sukladno procijenjenoj vrijednosti iznosi 1.142.640,00 eura.

U nastavku se daje pregled priljeva i odljeva sa žiro računa stečajnog dužnika u referentnom razdoblju:

Pregled priljeva i odljeva novčanih sredstava
u razdoblju od 16.07.2025.godine do 21.10.2025.godine

Red. br.	Opis	Iznos
I.	Priljev novčanih sredstava na žiro račun	0,60
1.	Naplaćena potraživanja u stečaju s osnove zakupa	0,00
2.	Pasivna kamata	0,60
II.	Odljev novčanih sredstava sa žiro računa	635,96
1.	Naknada za platni promet	35,96
2.	Porez na dodanu vrijednost	
3.	Trošak izrade pečata, poštarine i uredskog materijala	
4.	Troškovi javnog bilježnika	
5.	Troškovi odvjetnika	

6.	Računovodstvene i administrativne usluge	600,00
7.	Troškovi arhiviranja gradiva	
8.	Nagrada stečajnom upravitelju	
9.	Troškovi procjene	
10.	Sudski troškovi i pristojbe	
III.	Povećanje (+) / Smanjenje (-) novca za tekuće razdoblje (priljev - odljev)	-635,36
IV.	Stanje na žiro računu na početku izvještajnog razdoblja	8.093,73
V.	Stanje na žiro računu na kraju izvještajnog razdoblja	7.458,37

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon zaprimanja dopune procjembenog elaborata stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjene vrijednosti nekretnina Jasminke Lilić dipl. ing. građ. iz Rijeke predložiti će se sazivanje novog ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnine.

Prodaja nekretnina sukladno čl.247. SZ.

Namirenje različnih i stečajnih vjerovnika kada se za to steknu uvjeti.

U Osijeku, 21. listopada 2025. godine

Stečajna upraviteljica:
Paula Čandrlić Mesarić